

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl. 09.00 – 12.00		
Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), ordförande Annika Duån (S) Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Kenneth Nordberg (V) Bernt Bergsten (C), vice ordf. Sören Jacobsson (SD) Roland Åkerström (SD) Kent Andersson (M) Torgny Wiik (L), ersättare Fredrik Westman (VF)		
Övriga deltagande	Ersättare Peter Vesper (S), ersättare Paula Wahlstedt (S), ersättare Niklas Nordlund (S), ersättare Eivor Brandqvist (S), ersättare Lars Isaksson (C), ersättare Lars-Axel Nordell (KD), ersättare Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare Harry van der Meer (VF), ersättare	Tjänstemän Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef Angelica Strand, nämndsekreterare Kristoffer Brorsson, bygglovchef Angelica Sjölund, planhandläggare § 33 André Berggren, planhandläggare § 34 Linn Asplund, tillsynshandläggare § 39-40 Linda Eriksson, miljöchef § 41-45 Petra Vanhala, miljöinspektör § 45 Therese Munthe, miljöinspektör § 45	
Justerare	Bernt Bergsten (C)	Paragrafer 32-45	
Justerings tid och plats	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-05-02		
Underskrifter		
<i>Sekreterare</i>	Angelica Strand	
<i>Ordförande</i>	Astrid Lamprecht	
<i>Justerande</i>	Bernt Bergsten (C)	

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-04-27

Datum för anslags uppsättande

2022-05-03

Datum för anslags nedtagande

2022-05-25

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift.....
Angelica Strand

SBN § 32

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 13 april 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 33

SBN au § 25

Dnr SBN 2021/11

Antagande av detaljplan Alf 14 m.fl. i Köping, Köpings kommun

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 maj 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Alf 14 m.fl. i Köping, Köpings kommun för att möjliggöra för centralt belägna bostäder och samlingslokal, samt ge planförutsättningar för pågående användning parkering och uppställningsplats. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 21 maj 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 4 juli 2022 – 16 september 2022, och för granskning under tiden 29 december 2022 – 24 januari 2023 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 3 april 2023 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns två kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Två synpunkter om önskan/vilja att inte flytta återvinningsstationen till den sydvästra delen av fastigheten Alf 18. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över alternativa platser för återvinningsstationen men inte funnit någon annan lämplig plats i närområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 april 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Alf 14 m.fl. i Köping, Köpings kommun.

SBN § 34

SBN au § 26

Dnr SBN 2022/16

Antagande av detaljplan Manhem 15, Köpings kommun

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 15 september 2020 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 233) att upprätta ny detaljplan för Manhem 15 i Köping. Den 18 januari 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 15) att ändra inriktningen för planen till att möjliggöra för fler användningar i byggnaden och inte att möjliggöra för ett till våningsplan som det första uppdraget innebar. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 05 oktober 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 10 oktober 2022 till den 31 oktober 2022, och för granskning under tiden 15 februari 2023 till den 8 mars 2023 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 31 mars 2023 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget som inkommit under granskningen från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen yttrade sig under granskningstiden och ansåg att detaljplanen bör reglera riktvärden för buller på uteplatser genom en planbestämmelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns motivering för att styra det genom en planbestämmelse då förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande tillämpas vid bygglovsprövning och detaljplaner inte ska belastas med omotiverade planbestämmelser. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande att de inte kommer överpröva detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Manhem 15, Köpings kommun.

SBN § 35

SBN au § 27

Dnr BYGG 2023-00062

Bygglov för Nybyggnad av stall, X 2:4

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett stall om 154 m². Stallet ska placeras i anslutning till befintliga ekonomibyggnader. Stallet ska uppföras med fasad i kopparbehandlad furu samt grå plåtbeklädda sandwischelement till tak.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesinformation finns kända fornminnen på den aktuella platsen bland annat stensättning och röse. Platsen ingår i område som är utpekad som särskilt intressant för natur- och kulturmiljö.

Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Byggnaden är placerat med närhet till andra byggnader tillhörande gården och bedöms passa in väl i landskapet. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till omgivningen och landskapet.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för bygglov och startbesked är 14 573 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-02-28 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Hur avgiften är fastställd framgår av fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 36

SBN au § 28

Dnr BYGG 2023-000036

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, X 2:12

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus alternativt ombyggnad av äldre ekonomibygnad till enbostadshus. Det aktuella området/framtida fastigheten utgörs av ca 2 ha hagmark. På platsen står i dagsläget tre äldre byggnader. Den största byggnaden, är den byggnad som är aktuell för antingen ombyggnad eller att rivas för att ge plats för nytt bostadshus. Infart är befintlig och ny brunn samt nytt avlopp planeras.

Riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Platsen ingår i område som är utpekad som särskilt intressant för kulturmiljövården. Kända fornminnen finns på den aktuella platsen. Området finns även med i länsstyrelsens Naturvårdsplan 2020 och bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvården.

Den aktuella platsen omfattar inte brukningsvärd jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) under följande villkor:

- Ny byggnad ska anpassas till den befintliga bebyggelsen vad gäller färgsättning, proportioner, material, volym och skala. För att uppnå traditionella proportioner får gavelbredden vara max två gånger byggnadshöjden. Vidare ska byggnader ha träfasader målade med traditionell färgsättning och sadeltak klätt i tegelpannor eller plåt, med en lutning på 28-38 grader.
- Schaktning och utfyllnad ska undvikas och befintliga marknivåer ska i största möjliga utsträckning bibehållas.

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-02-03 och beslut fattades 2023-04-27. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften har beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 37

SBN au § 29

Dnr BYGG 2022-000466

Bygglov i efterhand för ändrad användning del av ekonomibygnad, X 1:1

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning i del av ekonomibygnad till butik. En del av en ekonomibygnad, 257 m², har inretts till gårdsbutik. Fastigheten X 1:1 är taxerad som en jordbruksfastighet. En gårdsbutik är emellertid inte enligt gällande praxis att betrakta som en ekonomibygnad som behövs för jordbrukets behov.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö, Hedströmsdalen. Riksintresset anses inte påverkas negativt av åtgärden.

Enligt översiktsplanen för Köping kommun finns ett intresse att planlägga Kolsva bruksområde. Sökt åtgärd anses inte förhindra framtida planläggning.

Resultatet av prövningen innebär att åtgärden antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 18 482 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-02-28 och beslut fattades 2023-04-27, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 38

SBN au § 30

Dnr BYGG 2022-000484

Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler, X 1:1

Ansökan avser uppförande av nya kontorslokaler i inre hamnen, Köping. Byggnaden utformas med betongstomme med en går kulör i två våningar med en bruttoarea om 707 m². Taket förses med en takduk.

Området omfattas inte av detaljplan. På fastigheten finns en befintlig sevesoanläggning Mälarhamnar AB.

Enligt Köpings kommuns översiktsplan finns ett reservat för en framtida sträckning för järnvägen straxt väster om planerad byggnation. Järnvägen kommer dock att förläggas upphöjd på bro över vattnet.

Åtgärden bedöms inte medföra krav på detaljplan då byggnaden är en ersättningsbyggnad inom en befintlig Sevesoanläggning. Byggnationen i sig betyder inte heller någon utökning av den tillståndspliktiga verksamheten.

Den planerade byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 april 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att XX, Box X, X Västerås, certifierad med behörighet K godtas som kontrollansvarig

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 74 443 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-04-03 och beslut fattades 2023-04-27, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 39

SBN au § 31

Dnr BYGG 2021-000119

Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift på X 10

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-01, genom en anonym anmälan om olovligt uppförande av mur samt utförande av markarbeten.

2021-06-01 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten, under besöket konstaterades att flertalet bygglovspliktiga murar uppförts. En av dessa sträckte sig ut på kommunens mark. Det konstaterades också att markarbeten skett på kommunens mark.

2022-09-07 genomfördes ytterligare ett tillsynsbesök och det kunde konstateras att ett utekök hade färdigställts, man hade satt upp ett pooltak samt att man satt upp staket på den högsta muren på fastigheten.

2022-11-11 hölls ett möte med fastighetsägarna, XX och XX, för att diskutera eventuella lösningar på problemet. Fastighetsägarna uttryckte då en vilja att ansöka om lov för åtgärderna eller reviderade åtgärder. Någon ansökan har inte inkommit.

2023-02-10 kommunicerades fastighetsägarna materialet i ärendet. Något yttrande har inte inkommit.

Rättelseföreläggandena avser två murar på fastigheten X 10 samt markarbeten som utförts på fastigheten.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjande av byggnation av mur utan bygglov och startbesked. Avgiften uppgår till 25 777 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, XX och XX, ägare till fastigheten X 10 att senast inom sex månader efter den dag då detta beslut har vunnit laga kraft att vidta rättelse. Detta genom att riva den u-formade muren på baksidan av fastigheten X 10, muren sträcker sig från fastighetens nordliga sida, ut till fastighetens nordostliga hörn och går sedan längs med fastighetens östra gräns ned till det sydöstra hörnet och sedan en bit längs fastighetens södra sida. Muren gränsar mot fastigheterna X 1:1, X 1 och X 9. Muren har markerats med rött på fotot under rubriken ” Muren bakom bostadshuset på fastigheten X 10 som byggts runt den nya uteplatsen” i ovanstående skrivelse. I tidigare protokoll från tillsynsbesök har muren markerats med vitt.

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 25 777 kr från XX och XX avseende anläggande av mur utan startbesked.

att betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt

att avgifterna ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XX och XX ägare till fastigheten X 10 att senast inom sex månader efter den dag då detta beslut har vunnit laga kraft att vidta rättelse. Detta genom att återställa de arbeten som har utförts vid sidan av fastigheten X 10, i gränsen mot fastigheten X 1:1 samt på fastigheten X 1:1. Återställandet ska ske genom att man river muren som löper på sidan av fastigheten X 10. På gränsen mellan fastigheterna X 10 och X 1:1 samt ut på fastigheten X 1:1. Muren har i tillhörande tjänsteskrivelse markerats med blått på den bild som återfinns under rubriken ” Rättelseföreläggande gällande muren vid sidan av bostadshuset på fastigheten X 10.”. I bilagerade protokoll från tillsynsbesök har muren markerats med svart och blått.

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XX och XX ägare till fastigheten X 10 att senast inom sex månader efter den dag då detta beslut har vunnit laga kraft att vidta rättelse. Detta genom att ha återställt slänten som tagits bort bakom fastigheten X10, i gränsen mot fastigheten X 1. Återställandet ska ske genom att:

1. Den ursprungliga slänten som syns på mäklarens foto på fastighetens baksida, från 2015, som tagits bort genom schaktning och motfyllning mot en stödmur, återställs. Återställandet ska ske genom att de jordmassorna som använts för att fylla upp mot stödmuren grävs bort. Marken på den avsedda delen av fastigheten släntas av på ett sätt som motsvarar hur fastighetens baksida såg ut innan de vidtagna åtgärderna. Se bilagerad mäklarbild från 2015, [bilaga 6](#) för att se hur slänten såg ut innan markarbetena utfördes och muren sattes upp.

2. Man anlägger en gräs- eller annan växtbädd i den återställda slänten för att binda de kvarvarande jordmassorna.

SBN § 40

SBN au § 32

Dnr BYGG 2022-000229

Byggsanktionsavgift på X 3

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom genom att XX kontaktade bygglovenheten i samband med slutbesked i ärende BYGG 2020-X. Det framkom då att den inglasade altanen hade byggts större än vad lovet medgav.

2022-11-11 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten för att verifiera den inglasade altanens storlek.

Ärenden var från början planerat till ett tidigare nämndsammanträde och X och XX kommunicerades materialet i ärendet inför det första sammanträdet 2022-11-11, XX inkom då med ett yttrande. X och XX kommunicerades materialet i ärendet på nytt, tillsammans med en uppdaterad byggsanktionsavgift, 2023-02-22. Inga nya yttranden har inkommit.

X och XX har informerats om möjligheten till att vidta rättelse men har inte nyttjat den möjligheten. De har fått bygglov i efterhand för den olovliga delen av det inglasade uterummet. Se BYGG 2023-X.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjandet av en tillbyggnad på ett inglasat uterum utan bygglov och startbesked. Avgiften uppgår till 26 250 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 april 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 26 250 kr från XX och XX avseende den delen av det inglasade uterummet som byggts utan bygglov och startbesked. Åtgärden har i bilagor kallats för tillbyggnaden och det inglasade uterummet och syns tydligast i bilaga 8.

att betalningsansvaret enligt ovan ska vara solidariskt mellan från XX och XX eftersom båda var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 41

SBN au § 33

Dnr SBN 2023/29

Budget 2024 (2025-2026), samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2024 (2025-2026).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ställa sig bakom framlagda underlag för budget 2024 (2025-2026).

SBN § 42

SBN au § 34

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden mars 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för mars 2023.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att notera informationen.

SBN § 43

SBN au § 35

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 27 februari 2023 till den 2 april 2023.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att notera informationen.

SBN § 44

Anmälan av handlingar

- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 23 mars 2023 (SBN § X) gällande avslag för bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus på fastigheten X 2. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 23 mars 2023 (SBN § X) gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X 3:19. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till Länsstyrelsen för prövning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 45

SBN au § 36

Utbildning – Små avlopp

Utbildning sker under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.